

## PLEC TÈCNIC

PLEC TÈCNIC DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT. Expedient 2024/000232.

### INDEX

	Pagina
<b>Clàusula 1.</b> Objecte del contracte .....	2
<b>Clàusula 2.</b> Cànon .....	2
<b>Clàusula 3.</b> Durada de la concessió .....	3
<b>Clàusula 4.</b> Reversió .....	3
<b>Clàusula 5.</b> Rescat .....	3
<b>Clàusula 6.</b> Deures i obligacions del concessionari .....	4
<b>Clàusula 7.</b> Drets del concessionari .....	6
<b>Clàusula 8.</b> Drets de l'Ajuntament .....	6
<b>Clàusula 9.</b> Règim sancionador .....	7
<b>Clàusula 10.</b> Sancions .....	7
<b>Clàusula 11.</b> Extinció de la concessió .....	8
<b>Clàusula 12.</b> Criteris d'adjudicació .....	9
Annex 1 Espais vacants .....	12
Annex 2 Plànol mercat (localització parades i cambres) .....	14
Annex 3 Inventari i instal·lacions mobiliari parades .....	18
Annex 4 Fotografies dels lots .....	19



## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest plec la concessió de domini públic per a la utilització i explotació dels diferents espais que figuren a l'annex 1 (1.a i 1.b) i segons la ubicació que es determina en el plànol adjunt com a annex 2.

L'estat de les parades i el mobiliari que contenen és el descrit en l'annex 3.

Els actuals operadors del mercat municipal poden licitar parcialment parades contigües per a l'ampliació de les parades que ja tenen en concessió, d'acord amb l'annex 1.a.

Cada concessió de parada té l'opció d'una concessió d'un espai de cambra frigorífica, per tal de permetre el correcte exercici de l'activitat, la qual s'ha de sol·licitar. Aquests espais de cambra frigorífica figuren a l'annex 1.b

Ateses les característiques de la concessió, es considera convenient la seva divisió en tants lots com parades i cambres objecte de la concessió (Annex 1.a i 1.b.). Les ofertes es presentaran de forma independent per a cada lot, podent-se adjudicar cada lot a licitadors diferents.

El contracte es classifica en l'epígraf 47.00.24 "Serveis de comerç al per menor de productes alimentaris n.c.o.p" del Reglament (CE) 451/2008 del Parlament europeu i el Consell de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) 3696/93 del Consell

## 2. CÀNON

El cànon mínim per a cada lot de la concessió demanial de parades és el que figura a l'annex 1.a, equivalent a una anualitat d'acord amb l'Ordenança fiscal número 15.2 Taxa de Servei de Mercat (16,36 € m2 i mes).

El cànon mínim per a cada lot de la concessió demanial de cambres és el que figura a l'annex 1.b, equivalent a una anualitat d'acord amb l'Ordenança fiscal número 15.2 Taxa de Servei de Mercat (l'import varia en relació a la tipologia de la cambra).

Tanmateix el cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del/de la licitador/a que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica.

Així mateix, el/la concessionari/a està obligat a abonar, d'acord amb el que estableixen els articles 15 a 27 del Text Refós 2/2004, de 5 de març, de la Llei d'Hisendes Locals, la quantitat que s'estableix en la corresponent Ordenança Fiscal.

Es contempla també la possibilitat d'accedir a la concessió de cambres, condicionat a l'obtenció de la concessió de parada, segons la relació adjunta a l'annex 1b i el cànon mínim establert per a cada lot, equivalent a una anualitat d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 15.2 Taxa de Servei de Mercat.





### 3. DURADA DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'atorga pel termini de 20 anys a comptar des de la data indicada a les clàusules del contracte administratiu.

La present concessió podrà ser prorrogada una o diverses vegades, fins a un màxim de 40 anys, prèvia petició del/la concessionari/ària amb una antelació mínima de 6 mesos.

### 4. REVERSIÓ

Les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel/per la concessionari/a, revertiran en favor de l'Ajuntament al termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap tipus d'indemnització. Així mateix caldrà deixar l'espai lliure de maquinàries, instal·lacions i d'altres elements no incorporats de forma permanent.

D'acord amb allò establert als articles 94.1 i 94.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, els/les concessionaris/àries tenen l'obligació de conservar, reparar i realitzar les millores que siguin necessàries, dels béns que els hi són adscrits. Les millores que s'efectuïn se cedeixen en benefici dels béns sense que es pugui reclamar participació ni indemnització per aquestes, ni en el moment d'efectuar-les ni en el de la seva reversió a l'ens local.

A aquest efecte, tres mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, els Serveis Tècnics Municipals inspeccionaran l'estat en què es troben les parades i cambres, i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultants de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del/la concessionari/a. Si aquest no les executa, l'Ajuntament les realitzarà per compte del/la concessionari/a d'acord amb allò establert a l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia tramitació del corresponent expedient contradictori.

En qualsevol cas, la signatura del contracte porta implícit el reconeixement, per part del/la concessionari/a, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar el termini de la concessió.

L'Administració té aquesta mateixa potestat en cas que la parada romangui tancada per un termini superior a tres mesos, per causa imputable al/la concessionari/a.

### 5. RESCAT

En aquest supòsit, el/la concessionari/a es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini màxim cinc mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescab.

En aquest cas, l'Ajuntament aplicarà el procediment previst a l'article 158 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.





Si el/la concessionari/a no aconsegueix, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització.

L'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari l'acorda l'òrgan competent de la corporació i comporta la finalització del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i, si s'escau, la inhabilitació d'aquest, i se'n derivaran els efectes previstos a la llei.

Són efectes del rescat:

- a) La transferència de les obres i les instal·lacions a l'Ajuntament.
- b) La determinació per part de l'Ajuntament de la modalitat de gestió de l'activitat i de la destinació de les instal·lacions que hi estan afectes.

L'interès públic en què es fonamenti el rescat de la concessió ha d'estar justificat tècnica i jurídicament abans que el/la president/a de la corporació ordeni l'inici de l'expedient. Els informes tècnics i jurídics emesos s'han de trametre al/a la concessionari/a perquè pugui formular les al·legacions que cregui convenientes en defensa dels seus drets, en un termini de quinze dies. El rescat de la concessió s'aprova per l'òrgan competent.

L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, sigui quin sigui el títol que l'empari i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

Els/les concessionaris/àries i usuaris/àries dels béns tenen l'obligació de conservar els béns de l'Ajuntament i de realitzar-hi les reparacions i les millores de manteniment necessàries. Extingida la concessió, les instal·lacions, obres i millores realitzades en la parada de venda revertiran en benefici de l'Ajuntament, sense que es pugui reclamar cap indemnització per aquestes. Restarà en el domini de la persona concessionària tots els béns que pugui retirar sense menyscar el bé immoble de la parada.

Els organismes i les persones assenyalats en els apartats anteriors responen davant l'Ajuntament pels danys o perjudicis causats als seus béns o drets quan hagués concorregut dol, culpa o negligència greu, en els termes previstos en la normativa corresponent.

## 6. DEURES I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

- a) Executar les obres i instal·lacions, de conformitat amb el que preveu aquest plec. Transcorregut el termini concedit sense haver-les finalitzat, l'Ajuntament podrà concedir una prorroga del mateix, però sense que això comporti cap ampliació del termini de la concessió. Finalitzada aquesta prorroga sense haver-se acabat, es considerarà resol el dret concessional per incompliment de les obligacions essencials del/de la concessionari/a.
- b) Realitzar al seu càrrec totes les obres d'adequació i instal·lació i escomeses necessàries a fi de deixar l'espai objecte de concessió en perfecte estat de funcionament, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i sens perjudici de sol·licitar i obtenir la llicència municipal d'obres i/o d'activitats que pugui correspondre.





Igualment seran a càrrec del concessionari totes aquelles obres de modificació de les instal·lacions i escomeses que, si escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver encara que inicialment les pugui abonar l'Ajuntament o l'entitat gestora del mercat, que li repercutirà en funció d'un coeficient de participació.

- c) Realitzar l'explotació de l'activitat econòmica en l'espai objecte de concessió al seu risc i ventura. El/la concessionari/a té el caràcter d'empresari/a i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, seguretat i higiene i d'altres administratives que sigui vigent. Així mateix haurà de tenir en vigència i en tot moment, les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de l'activitat i/o ús de l'espai atorgat en concessió.

L'Ajuntament en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravamen i obligacions que pugui tenir el/la concessionari/a amb tercers, ni assegurarà recaptació o rendiment mínim,

L'Ajuntament, tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per finançar les obres i instal·lacions, tant d'aquest espai com l'activitat econòmica que pugui prestar-hi, i haurà d'autoritzar expressament qualsevol dret real, inclòs la hipoteca, que es pugui constituir sobre el dret concessional i que, en qualsevol cas, haurà d'estar cancel·lada cinc anys abans de la data fixada per la finalització del termini i reversió de la concessió.

- d) Està obligat al pagament, dins dels terminis establerts, de les fraccions del preu del contracte i, si s'escau, del cànon d'aplicació vigent, així com les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment de les instal·lacions del mercat municipal on s'ubiqui l'espai objecte de concessió, a més dels espais comuns dels mateix, que es liquidin per l'Ajuntament en la part que correspongui a la respectiva concessió.

També ho seran de totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua dels espais objectes de la concessió, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades, en la part que li correspongui, si s'escau.

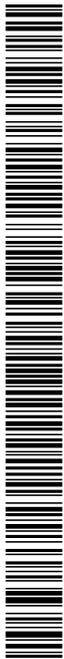
- e) Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament.

El/la concessionari/a se sotmet a les prescripcions contingudes en el reglament municipal que regeixi el servei públic del mercat municipal vigent i a la resta de la normativa legal i administrativa d'aplicació.

- f) Mantenir netes i en bon estat les instal·lacions, així com la part del domini públic ocupat, i l'àrea que l'envolti, segons especifiqui l'Ajuntament en cada cas.

- g) Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.

L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del/de la concessionari/a, ni durant la vigència del contracte, ni a l'acabament





d'aquest, essent a compte del/la concessionari/a la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.

- h) Està obligat a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat o per l'ús de l'espai objecte de concessió.
- i) Sens perjudici del que s'estableixi en el corresponent reglament municipal, el/la concessionari/a:
- No es podrà cedir o traspasar els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, sense autorització prèvia de l'Ajuntament en el termes que disposa el present Plec de Clàusules o el corresponent reglament.
  - Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics municipals.
  - Abandonar i deixar lliures a disposició de l'Administració i dins del termini fixat, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament, a la finalització per qualsevol causa de la concessió atorgada.
- j) En cas que l'espai objecte de concessió s'adjudiqués a dos o més titulars, tots ells seran responsables solidaris enfront de l'Ajuntament en el pagament del preu i de les despeses que se'n derivin de l'adjudicació i de la formalització del contracte, així com de totes aquelles obligacions dimanants del present plec. Els drets dels cotitulars enfront l'Ajuntament seran, en tot cas, indivisibles.

Els cotitulars designaran un únic representant i un domicili a efecte de notificacions que s'haurà de comunicar a l'Ajuntament; així mateix, també es posarà en coneixement d'aquest les variacions que sobre les designes esmentades es produeixin.

- k) Amb caràcter general tot allò que quedi recollit al Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Vigent.

## 7. DRETS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular a:

- a) Explotar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai i béns afectes objecte de concessió fins a la seva finalització.
- b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent. Tanmateix, la concessió s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

## 8. DRETS DE L'AJUNTAMENT

- a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de concessió i d'altres instal·lacions objectes d'aquesta concessió al seu termini, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- b) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescate sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és





procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb la normativa aplicable.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de cinc mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

- c) Percebre puntualment el cànon, preu o compensació econòmica, dins del termini establert.
- d) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el Mercat municipal.
- e) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A tal efecte l'Ajuntament podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- f) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic aconselli, sense dret a reclamació del concessionari quan les alteracions acordades manquin de transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.
- g) Imposar al concessionari les sancions previstes en el present plec.

L'Ajuntament per la seva part, es compromet a:

Fer-se càrrec del pagament de les despeses dels treballs i les obres de manteniment de caràcter excepcional, no habitual ni quotidià, ni imputables al concessionari, que siguin considerades com a tals per l'Ajuntament.

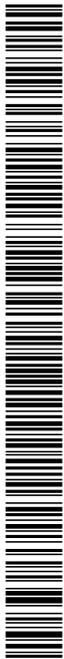
## 9. RÈGIM SANCIONADOR

Sense perjudici de les facultats de resolució del contracte, les infraccions o els incompliments de les clàusules contractuals que puguin cometre l'adjudicatari es qualificaran com a faltes que podran ser lleus, greus i molt greus, d'acord amb el règim sancionador previst al Títol IX del reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal.

## 10. SANCIONS

Les infraccions se sancionaran d'acord amb el règim sancionador previst al Títol IX del reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal.

Les sancions s'imposaran amb la instrucció prèvia de l'expedient oportú, el qual s'incoarà a proposta de l'Ajuntament per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels ciutadans, una vegada constatades per l'Ajuntament. En tot cas es donarà audiència al concessionari en un termini de 10 dies per a la presentació de possibles al·legacions. Així mateix, s'obtindrà la informació i es practicaran les proves necessàries per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídic administratives prescrites per la legislació vigent.





## 11. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Són causes d'extinció de la concessió:

- a) El compliment del termini establert en el contracte.
- b) Per la desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada o per la impossibilitat sobrevinguda en la prestació del servei per causa no imputable a les parts.
- c) Per renúncia expressa i escrita del titular, amb un mes de preavis o per mutu acord entre empresari i ajuntament.
- d) El rescat del servei per part de l'Ajuntament, declarat en resolució administrativa, i si és el cas judicial, ferma.
- e) Per declaració de fallida o extinció de la persona jurídica gestora, concurs de creditors del titular, declarada en resolució ferma.
- f) Per sanció ferma en aplicació del règim disciplinari i sancionador establert en el Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal d'Olesa.
- g) La supressió del servei públic per raons d'interès públic.
- h) Declaració de fallida, mort o incapacitat sobrevinguda de la persona titular, llevat el què estableix per aquest supòsit el Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal d'Olesa. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte els seus hereus legals, d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- i) La suspensió de pagaments quan impossibiliti la prestació del servei.
- j) Per manca de pagament del cànon de manera reiterada.
- k) No satisfer els deures econòmics derivats de l'article 72.3 del Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal d'Olesa de Montserrat.
- l) L'incompliment molt greu de les obligacions assenyalades en aquest plec de clàusules que afecti la continuïtat i regularitat de la prestació.
- m) Motivat per resolució sancionadora d'acord amb previst al reglament art. 139.3 i 141.c
- n) Romandre tancat durant 3 mesos
- o) Supòsits previstos a l'article 89 del Reglament del Mercat municipal
- p) La resta de supòsits previstos al TRLCSP

En el moment de la primera ocupació de la parada per part del concessionari, s'aixecarà acta on hi consti un inventari i l'estat de conservació en que es troba la parada en aquell moment.

En el moment en que es produeixi la reversió, o el rescat si fos el cas, també s'haurà d'aixecar acta on hi constarà un inventari i l'estat de conservació de la parada en aquell moment.





El contingut d'aquestes actes es tindrà en compte a l'hora de les possibles indemnitzacions o responsabilitats a les que te dret o deure el concessionari en els casos de rescat o reversió, respectivament.

## 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades es valoraran d'acord amb els següents criteris d'adjudicació:

<b>Criteris reglats (100%)</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<p>1. Oferta econòmica: La proposta més elevada 40 punts i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que ofereixin, d'acord amb la següent fórmula:</p> <p><math display="block">\text{Puntuació} = \frac{\text{Cànon ofertat} \times \text{puntuació màxima (40)}}{\text{Oferta de cànon més elevat}}</math></p>	40
<p>2. Si el licitant fa una proposta d'activitat inexistent i/o de súper especialització en la oferta actual del mercat, d'acord amb el capítol VII del Títol II del Reglament d'organització i funcionament del mercat municipal.</p>	25
<p>3. Disposar d'un pla d'empresa validat per un servei d'autoempresa</p>	20
<p><b>Només es puntuarà si per a una mateixa parada es presenta més d'una oferta.</b></p> <p>4. Si per a la mateixa parada hi ha més d'una oferta, s'atorgarà 15 punts a l'oferta que obtingui el rati d'inversió justificat més alt i 0 punts a l'oferta que obtingui el rati menor. La resta es puntuarà proporcionalment en funció del rati que ofereixin, d'acord amb la següent fórmula:</p>	15



Rati = <u>Euros invertits en reformes i adequació</u> m <sup>2</sup> de la parada	
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Si per a una mateixa parada de les que és permès licitar parcialment per ampliació, d'acord amb l'annex 1, hi ha més d'una oferta, tindrà preferència la proposta d'adjudicació que liciti per tots els metres vacants.

<b>-CAMBRES- Criteri únic reglat (100%)</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<p>La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.</p> <p>L'oferta que presenti la proposta econòmica major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:</p> $P_i = C * (O_m / O_i)$ <p>On:  <i>P<sub>i</sub></i> = és la puntuació que obté l'empresa "i"  <i>C</i> = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas: 100  <i>O<sub>i</sub></i> = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)  <i>O<sub>m</sub></i> = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)</p>	100

Si per una mateixa cambra de les que es permet licitar, hi ha dues propostes que obtenen la mateixa puntuació, el criteri de desempat serà:

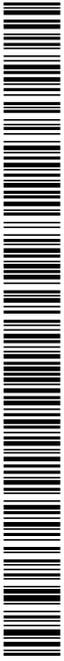
1. Que hagi licitat per una parada en aquest concurs
2. l'ordre d'entrada de la sol·licitud de presentació de l'oferta o de participació, dins el termini reglamentari, al registre telemàtic de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.

La resolució d'adjudicació, motivada amb l'acta o actes de les diverses sessions de la mesa, es notificarà a tots els licitadors i també es publicarà en el BOP i en el perfil del contractant. Prèviament es requerirà a l'empresari adjudicatari, l'acreditació de la no



Codi Segur de Verificació: 8369caf3-c820-4276-a4f7-eb1633dbf35c  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2024\_2860652  
Data d'impressió: 21/05/2024 13:11:01  
Pàgina 11 de 25

**SIGNATURES**  
1.- Montserrat Prat Clot (TCAT) (Cap del Departament de Promoció Econòmica), 09/05/2024 13:02



incursió en prohibició per a contractar per incompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la constitució de la garantia definitiva, obligacions que haurà de complir dins els deu dies hàbils següents a comptar des del següent al que rebí el requeriment.

**ANNEX 1.a**  
**ESPAIS VACANTS**

Els LOTS 1 a 11 i 13 accepten qualsevol de les activitats previstes al reglament vigent excepte peix, els LOTS 12 només accepta peix i marisc, ja que aquestes activitats precisen d'un ús intensiu d'aigua i s'han de situar a la nau annexa a l'edifici principal.

LOT	ADREÇA TRIBUTÀRIA	METRES 2 PARADA	METRES LINEALS FAÇANA	IMPORT TAXA M2	MESOS BASE CÀLCUL	PREU LICITACIÓ	PERMET ADJUDICACIÓ PARCIAL PER AMPLIACIÓ
1	parada 3 - 6 lateral	20	8	16,36 €	12	3.926,40 €	SI, fins a 4 metres lineals
2	parada 21 - 22 lateral	10	4	16,36 €	12	1.963,20 €	NO
3	parada 23 - 26 lateral	20	8	16,36 €	12	3.926,40 €	NO
4	parada 27 - 28 lateral	10	4	16,36 €	12	1.963,20 €	NO
5	parada 39 lateral	5	2	16,36 €	12	981,60 €	NO
6	parada 47 - 48 lateral	10	4	16,36 €	12	1.963,20 €	NO
7	parada 54 - 55 lateral	10	4	16,36 €	12	1.963,20 €	NO
8	parada 117 - 119 / 167 - 169 central	9	3 + 3	16,36 €	12	1.766,88 €	NO
9	parada 129 - 132 / 179 - 182 central	12	4 + 4	16,36 €	12	2.355,84 €	NO
10	parada 141 - 144 / 191 - 194 central	12	4 + 4	16,36 €	12	2.355,84 €	NO
11	parada 145 - 150 / 195 - 200 central	18	6 + 6	16,36 €	12	3.533,76 €	NO
12	parada 7 - 8 nau peix	10	4	16,36 €	12	1.963,20 €	NO
13	parada 15 - 19 nau peix	25	10	16,36 €	12	4.908,00 €	SI, fins a 4 metres lineals

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



Codi Segur de Verificació: 8369caf3-c820-4276-a4f7-eb1633dbf35c  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01081477\_2024\_2860652  
 Data d'impressió: 21/05/2024 13:11:01  
 Pàgina 13 de 25

SIGNATURES  
 1.- Montserrat Prat Clot (TCAT) (Cap del Departament de Promoció Econòmica), 09/05/2024 13:02

## ANNEXI.b ESPAIS DISPONIBLES CAMBRES

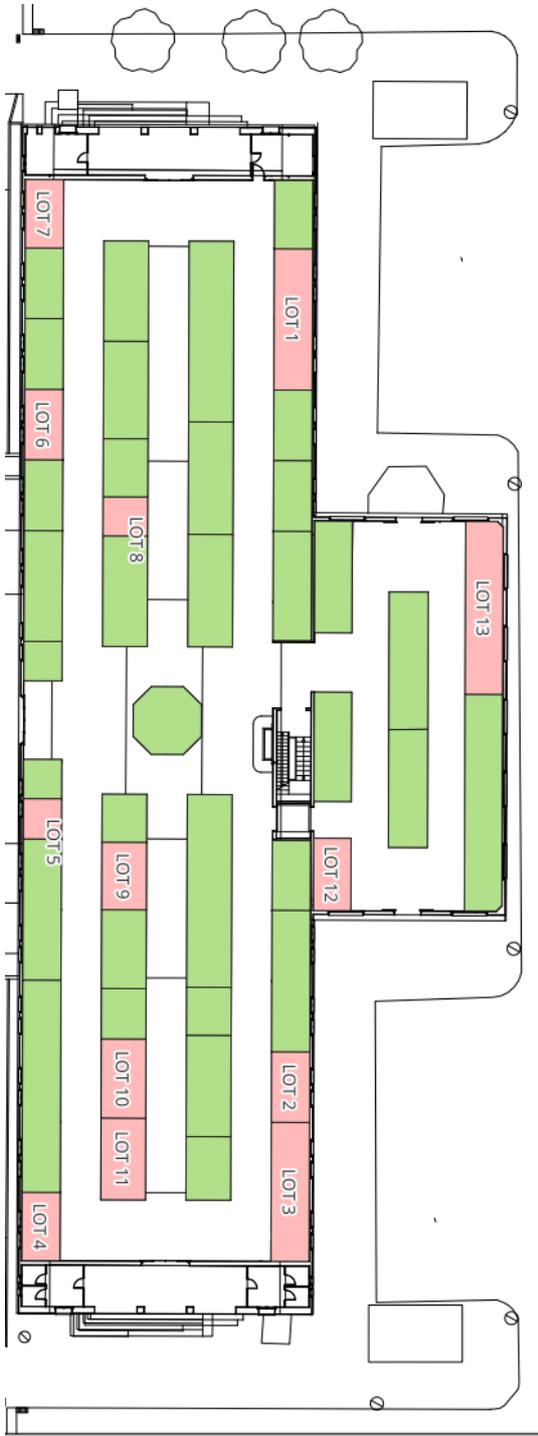
LOT	ID	GÀBIA	CAMBRA	METRES 2	PREU METRE 2	MESOS BASE CÀLCUL	PREU LICITACIÓ
14	1	A1	AVIRAM	1,07	17,44€	12	223,93 €
15	2	A2	AVIRAM	1,07	17,44€	12	223,93 €
16	7	A7	AVIRAM	1,07	17,44€	12	223,93 €
17	9	A9	AVIRAM	1,07	17,44€	12	223,93 €
18	12	A12	AVIRAM	1,07	17,44€	12	223,93 €
19	16	C3	CARN	3,63	15,22€	12	568,01 €
20	18	C5	CARN	3,63	15,22€	12	662,98 €
21	19	C5	CARN	2,84	15,22€	12	518,70 €
22	20	C7	CARN	3,63	15,22€	12	662,98 €
23	21	C8	CARN	3,11	15,22€	12	568,01 €
24	24	CV1	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
25	25	CV2	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
26	26	CV3	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
27	27	CV4	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
28	28	CV5	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
29	29	CV6	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
30	31	CV8	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
31	32	CV9	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
32	33	CV10	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
33	34	CV11	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
34	35	CV12	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
35	36	CV13	CONGELATS	1,13	45,03€	12	610,61 €
36	38	F2	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
37	39	F3	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
38	40	F4	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
39	42	F6	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
40	43	F7	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
41	44	F8	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
42	45	F9	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
43	47	F11	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
44	48	F12	FRUITA	1,30	14,23€	12	221,99 €
45	51	P2	PREU	3,63	18,23€	12	794,10 €
46	53	P4	PREU	5,60	18,23€	12	1.225,06 €

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesademontserrat.cat | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)





## ANNEX 2. PLÀNOL DEL MERCAT MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT - LOCALITZACIÓ DE LES PARADES OFERTADES-



Pl. Fèlix Figueras | Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)





- LOCALITZACIÓ DE LES CAMBRES OFERTADES-

CAMBRA AVIRAM

A 1 1,07 M2	A 2 1,07 M2	A 3	A 4	A 5	A 6	A 7 1,07 M2
A 13	A 12 1,07 M2	A 11	A 10	A 9 1,07 M2	A 8	

CAMBRA CARN

C 1	C 2	C 3 3,11 M2	C 4	C 5 3,63 M2
				C 6 2,84 M2
	C 10	C 9	C 8 3,11 M2	C 7 3,63 M2

Pl. Fèlix Figueras | Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)





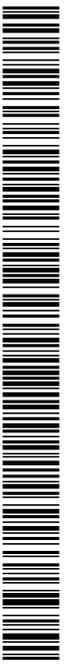
### CAMBRA CONGELATS

CN 1 1,13 M2	CN 2 1,13 M2	CN 3 1,13 M2	CN 4 1,13 M2	CN 5 1,13 M2	CN 6 1,13 M2	CN 7
CN 13 1,13 M2	CN 12 1,13 M2	CN 11 1,13 M2	CN 10 1,13 M2	CN 9 1,13 M2	CN 8 1,13 M2	

### CAMBRA FRUITA

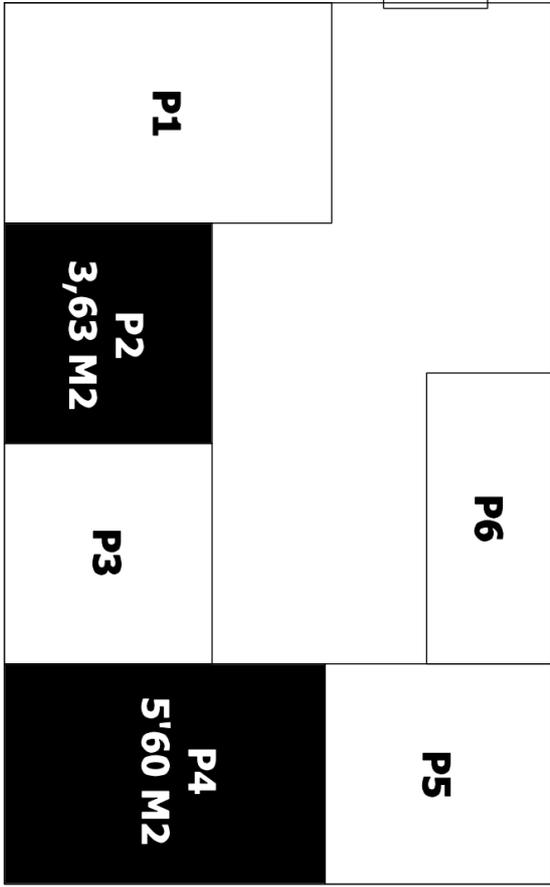
F 1	F 2 1,3 M2	F 3 1,3 M2	F 4 1,3 M2	F 5	F 6 1,3 M2	F 7 1,3 M2
	F 13 1,3 M2	F 12 1,3 M2	F 11 1,3 M2	F 10	F 9 1,3 M2	F 8 1,3 M2

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)





## CAMBRA PEIX



Pl. Fèlix Figueras | Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



Codi Segur de Verificació: 8369ca3-c820-4276-a4f7-eb1633dbf35c  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2024\_2860652  
Data d'impressió: 21/05/2024 13:11:01  
Pàgina 18 de 25

SIGNATURES  
1.- Montserrat Prat Clot (TCAT) (Cap del Departament de Promoció Econòmica), 09/05/2024 13:02

**ANNEX 3. INVENTARI I INSTAL·LACIONS MOBILIARI PARADES**

LOT	PARADES	Activitat	Foto	M <sup>2</sup>	Escamesa	Comptador	Aigua	Equips
1	parada 3 a 6 lateral	Carnisseria Anterior	Lot 01	20,00	S	N	N	N
2	parada 21 a 22 lateral	Carnisseria	Lot 02	10,00	S	N	N	N
3	parada 23 a 26 lateral	Carn/aviram	Lot 03	20,00	S	N	N	N
4	parada 27 a 28 lateral	Aviram	Lot 04	10,00	S	N	N	N
5	parada 39 lateral	Aviram	Lot 05	5,00	S	N	S	S
6	parada 47 a 48 lateral	Menuts	Lot 06	10,00	S	N	S	S
7	parada 54 a 55 lateral	Carn	Lot 07	10,00	S	N	N	N
8	parada 117 a 119/167,169 central	M. Animals	Lot 08	9,00	S	N	N	N
9	parada 129 a 132/179/182 central	Fruiteria	Lot 09	12,00	S	N	N	N
10	parada 141 a 144/191,194 central	Fruiteria	Lot 10	12,00	S	N	N	N
11	parada 145 a 150/195 a 200 central	Fruiteria	Lot 11	18,00	S	S	N	N
12	parada 7 a 8 peix	Peixateria	Lot 12	10,00	S	N	N	N
13	parada 15 a 19 peix	Terrassa restauració	Lot 13	25,00	S	N	N	N

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



#### ANNEX 4. FOTOGRAFIES DELS LOTS DE LES PARADES

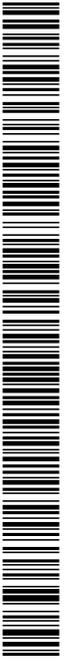
Lot 01



Lot 2



Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



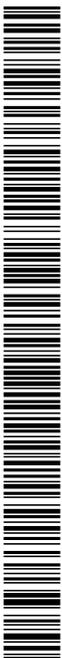
Lot 03



Pl. Felix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)

Lot 04





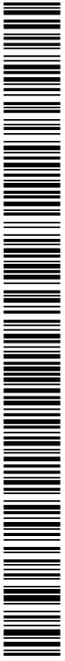
AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Pl. Felix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



Lot 05

Lot 06



AJUNTAMENT DOLESA DE MONTSERRAT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Pl. Fèlix Figueras | Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



Lot 07



Lot 08

Lot 09



Lot 10



Pl. Felix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



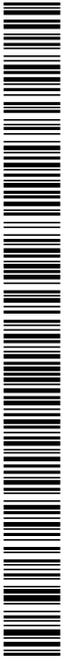
Lot 11



Lot 12



Pl. Fèlix Figueras | Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)



Lot 13



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08660 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | [ajuntament@olesademontserrat.cat](mailto:ajuntament@olesademontserrat.cat) | [www.olesademontserrat.cat](http://www.olesademontserrat.cat)

