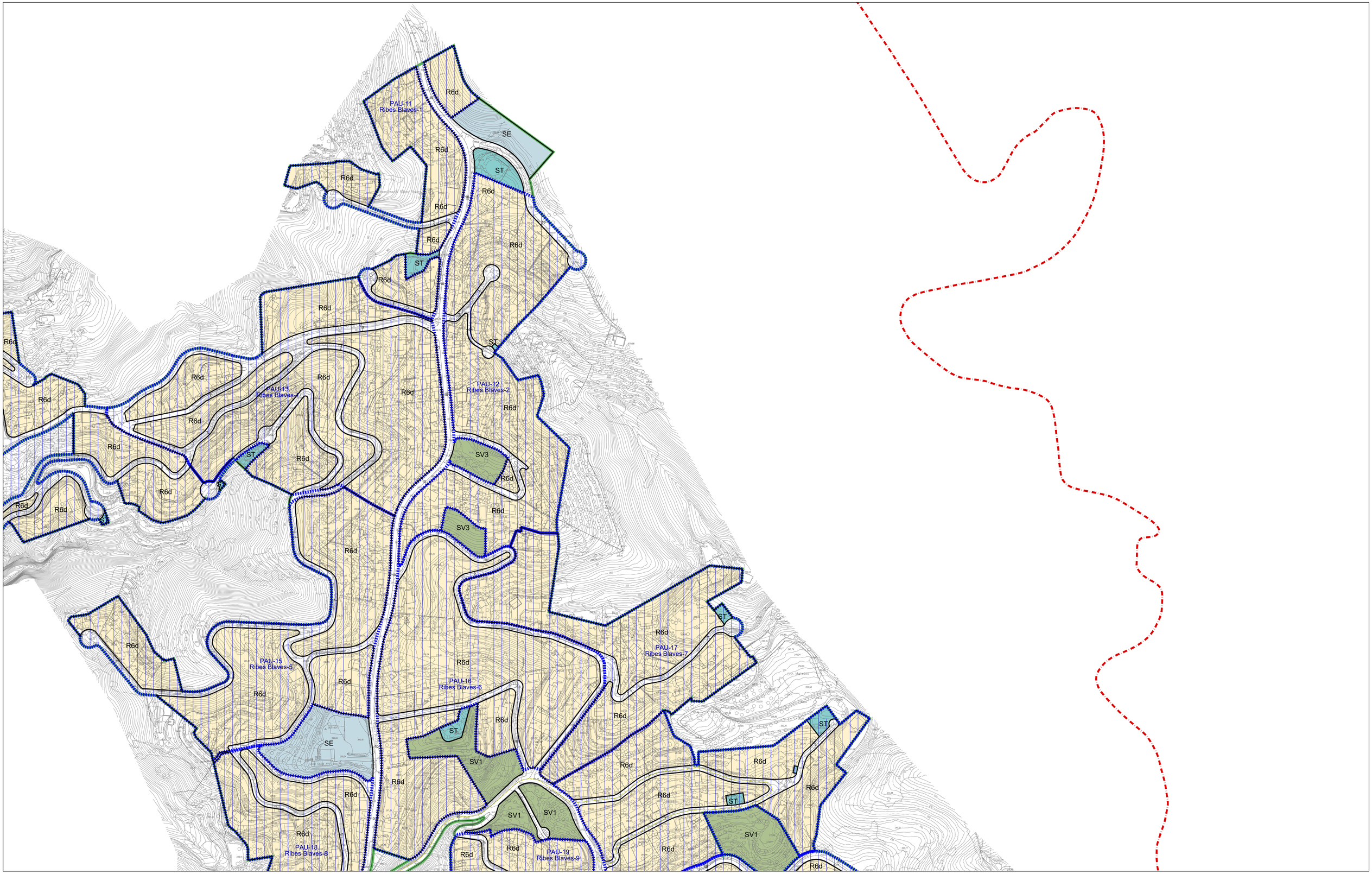


Límit de terme municipal
Límit de Sòl Urbà
Límit de zona
Límit de zona opcional
Profunditat edificable
Profunditat edificació auxiliar
PB+I Altura edificable
Cercle de seguretat de 500 m al voltant del tanc d'emmagatzematge Waste Solvent
Franja perimetral de 150 m al voltant del límit de la tanca de l'establiment

SUD, PMU i PAU
Límit d'edificació del sistema ferroviari
Q100 Inundabilitat límit 100 anys
Q500 Inundabilitat límit 500 anys

ZONES

SÒL URBÀ

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT

SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

PMU Pla de millora urbana
PAU Polígon d'actuació urbanística

R1 NUCLI ANTIC
R1a Nucli compacte
R1b Ravals

R3 EIXAMPLE
R3a Illa tancada
R3b Ramblа Catalunya

R4 ILLA OBERTA
R4a Ordenació de blocs aïllats
R4b Volumetria específica

SÒL URBANITZABLE
PPU Pla parcial urbanístic

R5 CASES AGRUPADES
R5a Cases en filera
R5b Conjunts de cases amb ordenació específica

R6 CASES AÏLLADES
R6a Parcel·la 250 m2s
R6b Parcel·la 400 m2s
R6c Parcel·la 800 m2s
R6d Parcel·la 1.500 m2s

A INDUSTRIAL
A1a Industrial entre mitgeres
A1b Industrial aïllat

A2 SERVEIS
ZONA NO EDIFICABLE

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

D1 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
D2 DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA
D4 DESENVOLUPAMENT SERVEIS

S-SISTEMES URBANÍSTICS

SX SISTEMA VIARI
SX1 Xarxa territorial
SX2 Xarxa bàsica local
SX3 Xarxa complementària
SXa Àrees d'aparcament
SXr Trànsit restringit: prioritat invertida
SXc Xarxa principal de camins rurals
SXp illats de trànsit, rotondes i mitgenes
Reserva per al sistema d'infraestructura viari
Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària
Reserva per afectació del sistema viari
Reserva per afectació del sistema ferroviàri
Límit línea d'edificació
Protecció Camí de Vies Blaves
Camins rurals principals
Camins rurals secundaris
Recorregut bici principal
Recorregut bici secundari

SF SISTEMA FERROVIARI

SH SISTEMA HIDROGRÀFIC

SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES
SV1 Parcs
SV2 Places i passeigs
SV3 Jardins urbans
SV4 Altres espais lliures

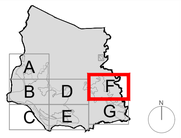
SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
SE1 Docent
SE2 Sanitari-assistencial
SE3 Administratiu i provéïment
SE4 Cultural, social i religiós
SE5 Esportiu
SE6 Funerari i cementiri
SE7 Sense ús assignat
SEad Allotjaments dotacionals
SEpr Equipament privat

ST SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

CLASSIFICACIÓ DELS BÉNS

	BCIN	BCIL	BPU
EA	●	●	★
CA	●	●	★
BARP	●	●	★
BAMP			★
BN			★

LÍMITS ELEMENTS
Límit element EA



AFAC_arquitectura i ciutat
grv estudi grv arquitectes s.l.p.
Pl. Carme Montmany 7 i pis, 1º 2ª 3. 08026 Barcelona
Tel. 934 246 388 - grv@grv.cat
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D' OLESA DE MONTSERRAT

Ajuntament d'Olesa de Montserrat
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ PROVISIONAL

nº plànol 0.4f
títol QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES: SÒL URBÀ I URBANITZABLE

escala
A1 1/2.000
A3 1/4.000

data Febrer 2022