



<p><b>AFAC</b> arquitectura i ciutat <b>estudi grv arquitectes s.l.p.</b></p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT</p>	<p><b>Límit de terme municipal</b></p> <p><b>Límit de Sàl Urbà</b></p> <p><b>Límit de zona</b></p> <p><b>Límit de zona opcional</b></p> <p><b>Profunditat edificable</b></p> <p><b>Profunditat edificació auxiliar</b></p> <p><b>PB+1</b></p> <p><b>Altura edificable</b></p> <p><b>Cerdà de seguretat de 500 m al voltant del tanç d'emmagatzematge Waste Solvent</b></p> <p><b>Frangit perimetral de 150 m al voltant del límit de la tanca de l'establiment</b></p>	<p><b>SUD, PAU i PAU</b></p> <p><b>Q100</b> Inundabilitat límit 100 anys</p> <p><b>Q500</b> Inundabilitat límit 500 anys</p> <p><b>ZONES</b></p> <p><b>SÒL URBÀ</b></p> <p><b>SUC</b> SÒL URBÀ CONSOLIDAT</p> <p><b>SNC</b> SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</p> <p><b>PMU</b> Pla de millora urbana</p> <p><b>PAU</b> Polígon d'actuació urbanística</p>	<p><b>R1 NUCLI ANTIC</b></p> <p>R1a Nucli compacte</p> <p>R1b Revalls</p> <p><b>R3 EXAMPLE</b></p> <p>R3a Illa tancada</p> <p>R3b Rambla Catalunya</p> <p><b>R4 ILLA OBERTA</b></p> <p>R4a Ordenació de blocs allats</p> <p>R4b Volumetria específica</p> <p><b>SÒL URBANITZABLE</b></p> <p><b>PPU</b> Pla parcial urbanístic</p>	<p><b>R5 CASES AGRUPADES</b></p> <p>R5a Conjunts de cases amb ordenació específica</p> <p><b>R6 CASES AÏLLADES</b></p> <p>R6a Parcel·la 250 m<sup>2</sup>s</p> <p>R6b Parcel·la 400 m<sup>2</sup>s</p> <p>R6c Parcel·la 800 m<sup>2</sup>s</p> <p>R6d Parcel·la 1.500 m<sup>2</sup>s</p> <p><b>R7a</b> Parcel·la 400 m<sup>2</sup>s</p> <p><b>R7b</b> Parcel·la 800 m<sup>2</sup>s</p> <p><b>R7c</b> Parcel·la 1.500 m<sup>2</sup>s</p> <p><b>INDUSTRIAL</b></p> <p>A1b Industrial allat</p>	<p><b>A2 SERVEIS</b></p> <p><b>ZONA NO EDIFICABLE</b></p> <p><b>SUD SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</b></p> <p><b>D1 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL</b></p> <p><b>D2 DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA</b></p> <p><b>D4 DESENVOLUPAMENT SERVEIS</b></p> <p><b>S-SISTEMES URBANÍSTICS</b></p> <p><b>SX SISTEMA VIARI</b></p> <p>SX1 Xarxa territorial</p> <p>SX2 Xarxa bàsica local</p>	<p><b>SX3</b> Xarxa complementària</p> <p><b>SXa</b> Àrees d'aparcarment</p> <p><b>SXr</b> Trànsit restringit: prioritari invertida</p> <p><b>SXc</b> Xarxa principal de camins rurals</p> <p><b>SXp</b> Ilots de trànsit, rotondes i mitjanes</p> <p><b>SXq</b> Reserva per al sistema d'infraestructura viària</p> <p><b>SXr</b> Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària</p> <p><b>SXs</b> Reserva per afectació del sistema viari</p> <p><b>SXt</b> Reserva per afectació del sistema ferroviari</p> <p><b>SXv</b> Límit línia d'edificació</p> <p><b>SXw</b> Protecció Camí de Vies Blevas</p>	<p><b>Camins rurals principals</b></p> <p><b>Camins rurals secundaris</b></p> <p><b>Recorregut bici principal</b></p> <p><b>Recorregut bici secundari</b></p> <p><b>SF SISTEMA FERROVIARI</b></p> <p><b>SH SISTEMA HIDROGRÀFIC</b></p> <p><b>SV SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES I ZONES VERDES</b></p> <p>SV1 Parc</p> <p>SV2 Places i passeigs</p> <p>SV3 Jardins urbans</p> <p>SV4 Altres espais lliures</p>	<p><b>SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS</b></p> <p>SE1 Docent</p> <p>SE2 Sanitari-assistencial</p> <p>SE3 Administratiu i proveïment</p> <p>SE4 Cultural, social i religiós</p> <p>SE5 Esportiu</p> <p>SE6 Funerari i cementiri</p> <p>SE7 Sense ús assignat</p> <p>SEnd Al·lotjaments dotacionals</p> <p>SEpr Equipament privat</p> <p><b>ST SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS</b></p>	<p><b>CLASSIFICACIÓ DELS BENS</b></p> <p>EA EA</p> <p>BCIN BCIN</p> <p>BCIL BCIL</p> <p>BPU BPU</p> <p>CA CA</p> <p>CA CA</p> <p>BARP BARP</p> <p>BAMP BAMP</p> <p>BN BN</p> <p><b>LÍMITS ELEMENTS</b></p> <p>Límit element EA</p>	<p>Ajuntament d'Olesa de Montserrat</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ PROVISIONAL</p> <p>0.4e QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES: SÒL URBÀ I URBANITZABLE</p> <p>escala A1 1/2.000 A3 1/4.000</p> <p>data Febrer 2022</p>
--	--	---	---	--	---	---	---	--	--	---