




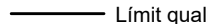








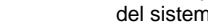
# SUD-8 La Puda-2

Superfície: 59.227 m<sup>2</sup>

SOL URBANITZABLE DELIMITAT

E. 1/2.500



	Límit terme		Q100	Inundabilitat límit 100 anys		SX1	Reserva per al sistema d'infraestructura viari
	Límit qualificació		Q500	Inundabilitat límit 500 anys		SD	Sistema d'habitatge dotacional públic
	Límit sector		SD	Sistema d'habitatge dotacional públic		SXp	Zones de protecció viària
	Reserva per afectació del sistema viari		D2	Desenvolupament activitats econòmiques		SV1	Parcs urbans
	Delimitacions optatives						

**Dades sectorials**

<b>Superfície (m²s)</b>	<b>59.227</b>	<b>Ús principal</b>	<b>Industrial</b>
<b>Edificabilitat bruta (m²st/m²s)</b>	<b>0,650</b>	<b>Sector</b>	Continu
Industrial	0,650	<b>Sistema ordenació</b>	Aïllada
<b>Sostre edificable (m²st)</b>	<b>38.497,55</b>		
Sostre industrial (m2st)	38.497,55		100%
<b>Sostre resid de nova implantació (m²st)</b>	<b>0,00</b>		<b>0%</b>
Sostre mínim. Habitatge protegit	0,00		0%
Sostre màxim. Habitatge lliure	0,00		
<b>Nombre d'habitatges</b>	<b>0</b>		
Habitatges amb protecció oficial	0		
Habitatges lliures	0		
<b>Densitat (habtges/ha)</b>	<b>0</b>		

**Quadre de superfícies**

Clau		Superfície	
		(m²s)	(%)
D2	Zones industrials	29.235	49,36
	<b>Total zones</b>	<b>29.235</b>	<b>49,36</b>
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	13.640	23,03
SXp	Zones de protecció viària	4.805	8,11
SV1	Parc urbà	11.547	19,50
	<b>Total sistemes</b>	<b>29.992</b>	<b>50,64</b>
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>59.227</b>	<b>100,00</b>

**Objectius**

L'objectiu principal del pla parcial urbanístic és el de definir l'ordenació detallada de l'àmbit, destinat a activitat econòmiques, d'acord amb l'ordenació dibuixada indicativament pel POUM en relació a l'obertura dels vials d'accés i zones verdes de protecció. Són d'obligat compliment les "Altres condicions" fixades en aquesta fitxa normativa.

**Altres condicions**

Els vials i espais lliures se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector.

Caldrà assegurar, amb caràcter previ a la redacció del pla parcial, la compatibilitat dels usos proposats amb les restriccions que genera l'existència de l'establiment de KAO Corporation, S.A., afectat per la normativa SEVESO.

L'altura màxima de les edificacions s'estableix en 15 metres.

El sector ha de sufragar, juntament amb els sectors SUD-7 (La Puda-1) i KAO Corporation la part proporcional del cost de construcció del nus d'accés des de la carretera C-55 que no sigui assumida pel sector públic. Inclou els passos sobre la C-55 i el ferrocarril. Aquests percentatges, reduïts respecte dels fixats en el planejament general fins ara vigent, es concreten en: SUD-7 (La Puda-1): 27,1852%; SUD-8 (La Puda-2): 10,9440% i KAO Corporation: 27,1016%.

El sector ha de complir els estàndards mínims per a sistemes locals establerts en la Llei d'urbanisme.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

**Sistema d'actuació**

Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica

**Quadrienni**

Primer