



PMU-1 Priorat-Argelíes

Superfície: 6.268 m²

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/1000



- Límit qualificació
- Límit sector
- Delimitacions optatives
- R5b Conjunt de cases amb ordenació específica
- SV3 Jardins urbans

PMU-1 Priorat-Argelines

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

L'ARTICLE 196.3 DE LES NORMES DETERMINA ELS PARÀMETRES VINCULANTS A EFECTES DE LA REDACCIÓ DEL PMU (en requadres)

Dades sectorials

Superfície (m ² s)	6.268	Ús principal	Residencial
Edificabilitat bruta (m ² st/m ² s)	0,855	Sector	Continu
Sostre edificable (m ² st)	5.360,00	Sistema ordenació	Volumetria específica
Sostre residencial (m ² st)	5.360,00		
Sostre residencial nova implantació (m ² st)	5.360,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	1.608,00		30,00%
Sostre màxim. Habitatge lliure	3.752,00		70,00%
Sostre altres usos (m ² st)	0,00		
Nombre d'habitatges	35		
Habitatges protecció pública	15		
Habitatges lliures	20		
Densitat (hbtges/ha)	56		

Quadre de superfícies

Clau		Superfície		Edificabilitat (m ² st/m ² s)	Sostre (m ² st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m ² s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
R5b	Conjunts de cases amb ordenació específica	3.485	55,60	1,54	5.360,00	100	15	20	35
	Total zones	3.485	55,60		5.360,00	100	15	20	35
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	1.490	23,77						
SV3	Jardins urbans	1.293	20,63						
	Total sistemes	2.783	44,40						
	TOTAL SECTOR	6.268	100,00	0,86	5.360,00	56	15	20	35

Objectius

L'objectiu principal del pla de millora urbana és el de definir l'ordenació detallada de l'àmbit, d'acord amb les indicacions del POUM en relació a l'obertura del nou vial i la reserva per la zona verda.

Altres condicions

Els vials i espais lliures se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Es reservarà el sostre residencial destinat a habitatges amb protecció oficial (per a cada modalitat) indicat en aquesta fitxa.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

S'admet la edificació unifamiliar i plurifamiliar, d'acord amb la ordenació específica que s'aprovi en el PMU.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.

Quadrienni

Tercer