










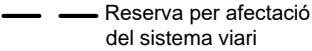


PAU-2 Vilapou

Superfície: 55.881 m²

SOL URBÀ CONSOLIDAT

E.1/3000



 Límit terme	 Q100	Inundabilitat límit 100 anys	 SX1	Reserva per al sistema d'infraestructura viari
 Límit qualificació	 Q500	Inundabilitat límit 500 anys		Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària
 Límit sector	 A1a	Industrial entre mitgeres	 SV2	Places i passeigs
 Reserva per afectació del sistema viari	 A1a-4	Industrial aïllat	 SE	Equipament sense ús assignat

Dades sectorials

Superfície (m ² s)	55.881	Ús principal	Industrial
Sostre edificable (m ² st)	42.907,20	Sector	Continu
Sostre residencial (m ² st)	0,00	Sistema ordenació	Alineació de vial/Aïllada
Sostre residencial nova implantació (m ² st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	0,00		
Sostre altres usos (m ² st)	42.907,20		
Nombre d'habitatges	0		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	0		

Quadre de superfícies

Clau		Superfície		Edificabilitat (m ² st/m ² s)	Sostre (m ² st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m ² s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
A1a	Industrial entremitgeres	24.213	43,33	1,40	33.898,20				
A1a-4	Industrial entremitgeres: regulació particular	8.190	14,66	1,10	9.009,00				
	Total zones	32.403	57,99		42.907,20				
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	21.171	37,89						
SV2	Places i passeigs	1.498	2,68						
SE	Equipament	809	1,45						
	Total sistemes	23.478	42,01						
	TOTAL SECTOR	55.881	100,00	0,77	42.907,20	0	0	0	0

Objectius

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de facilitar l'execució de l'ordenació establerta pel POUM, per tal de millorar la circulació interna, construir el vial perimetral, completar la urbanització i obtenir una plaça pública i espais per aparcaments.

Altres condicions

Els vials i espais lliures destibats a sistemes locals se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà també el sòl destinat al sistema general viari.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació, modalitat cooperació

Quadrienni

Primer