



# PAU-15 Ribes Blaves-5

Superfície: 48.673 m<sup>2</sup>

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/3000



- Límit qualificació
- R6d
- Límit sector
- Cases aïllades - Parcel·la 1.500 m<sup>2</sup>

**Dades sectorials**

Superfície (m²s)	56.870	Ús principal	Residencial
Sostre edificable (m²st)	10.057,80	Sector	Continu
Sostre residencial (m²st)	10.057,80	Sistema ordenació	Aïllada
Sostre residencial nova implantació (m²st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	10.057,80		
Sostre altres usos (m²st)	0,00		
Nombre d'habitatges	28		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	28		

**Quadre de superfícies**

Clau		Superfície		Edificabilitat (m²st/m²s)	Sostre (m²st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m²s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
R6d	Cases aïllades	50.289	88,43	0,20	10.057,80	6	0	28	28
	<b>Total zones</b>	<b>50.289</b>	<b>88,43</b>	<b>0,20</b>	<b>10.057,80</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	6.581	11,57						
	<b>Total sistemes</b>	<b>6.581</b>	<b>11,57</b>						
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>56.870</b>	<b>100,00</b>		<b>10.057,80</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>28</b>

**Objectius**

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de completar la urbanització i redistribuir entre els propietaris els costos generals derivats del pla especial Ribes Blaves i els locals de la urbanització del polígon, mitjançant projecte de reparcellació.

**Altres condicions**

Es delimita aquest polígon d'actuació urbanística als efectes de completar la urbanització.

Els vials se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

El polígon d'actuació ha de contribuir a la adquisició de sòl per a sistemes, serveis urbanístics i urbanització en el conjunt del sector Ribes Blaves, en la proporció que estableixi el Pla especial que s'ha de redactar i aprovar prèviament a la execució dels polígons d'actuació.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

**Sistema d'actuació**

Reparcellació, modalitat compensació bàsica.

**Quadrienni**

Segon