

OLESA DE MONTSERAT
Febrer 2022

INDEX GENERAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
OLESA DE MONTSERAT
DOCUMENT PER PUBLICACIÓ DOGC
Aprovació inicial Ple de l'Ajuntament de 12.11.2018 (DOGC 19.11.2018)
Aprovació provisional Ple de l'Ajuntament de 27.05.2021
Aprovació definitiva Acord CTUAMB 27.09.2021



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

OLESA DE MONTSERRAT

ÍNDEX GENERAL

AVANÇ DE PLA

1. Documentació escrita

- a) Memòria de la Informació
- b) Memòria de l'Ordenació
- c) DAFO
- d) Document Inicial Estratègic (DIE)

2. Documentació gràfica

- a) Plànols d'informació i diagnosi urbanística

I.1	Emmarcament territorial	1:20.000
I.2	Topogràfic i clinomètric	1:10.000
I.3a	Pla territorial metropolità de Barcelona: espais oberts	1:20.000
I.3b	Pla territorial metropolità de Barcelona: sistema urbà	1:20.000
I.3c	Pla territorial metropolità de Barcelona: infraestructures ferroviàries	1:20.000
I.3d	Pla territorial metropolità de Barcelona: infraestructures viàries	1:20.000
I.4	Infraestructures generals existents i projectades	1:20.000
I.5	Planejament urbanístic vigent: classificació del sòl	1:10.000
I.6	Planejament urbanístic vigent: qualificacions urbanístiques	1:10.000
I.7	Planejament urbanístic vigent: equipaments i espais lliures	1:7.500
I.8	Planejament urbanístic vigent: estat d'execució	1:10.000
I.9a	Xarxes de serveis. Xarxa elèctrica	1:7.500
I.9b	Xarxes de serveis. Clavegueram	1:7.500
I.9c	Xarxes de serveis. Abastament d'aigua	1:7.500
I.9d	Xarxes de serveis. Xarxa de gas	1:7.500
I.9e	Xarxes de serveis. Xarxa de telecomunicacions	1:7.500
I.10a	Inventari de béns patrimonials: territori municipal	1:10.000
I.10b	Inventari de béns patrimonials: nucli urbà	1:1.000
I.11	Inventari de construccions en sòl no urbanitzable	1:10.000
I.12	Diagnosi urbanística	1:10.000

d) Plànols de proposta

P.1	Infraestructures territorials. Estat actual, projectes en curs i propostes alternatives	1:10.000
P.2a	Territori municipal: espais protegits i proposta d'ordenació	1:10.000
P.2b	Territori municipal: catàleg de construccions i camins en sòl no urbanitzable	1:10.000
P.3	Planejament supramunicipal	1:20.000
P.4	Sistema general viari	1:10.000
P.5a	Sistema d'espais lliures	1:5.000
P.5b	Riu Llobregat. Inundabilitat	1:10.000
P.6	Sistema d'equipaments	1:5.000
P.7a	Propostes d'anàlisi i intervenció: nucli urbà	1:5.000
P.7b	Propostes d'anàlisi i ordenació urbana: Ribes Blaves i Oasis	1:3.500
P.8	Ordenació del sòl urbà i urbanitzable. Escenaris	1:12.000
P.9a	Proposta d'àmbits d'actuació	1:7.000
P.9b	Proposta de qualificacions urbanístiques	1:10.000
P.10a	Plànol resum de propostes i actuacions. Sòl urbà	1:10.000
P.10b	Plànol resum de propostes i actuacions. Sòl no urbanitzable	1:10.000

PLA

1. Memòria de la Informació

1. Antecedents, contingut
2. Marc legal
3. El territori municipal
4. Demografia i habitatge
5. Activitat econòmica
6. Planejament territorial i urbanístic
7. les trames urbanes
8. Patrimoni històric
9. La hisenda municipal
10. Anàlisi DAFO i diagnòstic urbanístic

2. Memòria de l'Ordenació

1. Antecedents, contingut i determinacions legals
2. Objectius i estratègies generals
3. Alternatives, escenaris i criteris adoptats
4. Ordenació i regulació urbanística
5. Usos i intensitats del sòl

3. Memòria de l'Ordenació. Annexos

- ANNEX I. Memòria de la participació ciutadana
- ANNEX II. Informe relatiu als suggeriments rebuts a l'Avanç de Pla
- ANNEX III. Informe relatiu a la informació pública del POUM aprovat inicialment
- ANNEX IV. Auditoria urbana de gènere i salut (AUGiS) per l'elaboració de propostes i criteris al Pla d'ordenació urbanística municipal

4. Normes urbanístiques

- ANNEX I. Vector llum
- ANNEX II. Fitxes normatives dels sectors de planejament derivat i polígons d'actuació urbanística

5. Catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

6. Estudi ambiental estratègic (EAE)

7. Memòria social

8. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)

9. Informe de sostenibilitat econòmica

10. Agenda i avaluació econòmico-financera

11. Informe de riscos geològics

12. Plànols d'informació

I.1	Emmarcament territorial	1:20.000
I.2	Topogràfic i clinomètric	1:10.000
I.3a	Pla territorial metropolitana de Barcelona: espais oberts	1:20.000
I.3b	Pla territorial metropolitana de Barcelona: sistema urbà	1:20.000
I.3c	Pla territorial metropolitana de Barcelona: infraestructures ferroviàries	1:20.000
I.3d	Pla territorial metropolitana de Barcelona: infraestructures viàries	1:20.000
I.4	Infraestructures generals existents i projectades	1:20.000
I.5	Planejament urbanístic vigent: classificació del sòl	1:10.000
I.6	Planejament urbanístic vigent: qualificacions urbanístiques	1:10.000
I.7	Planejament urbanístic vigent: equipaments i espais lliures	1:7.500
I.8	Planejament urbanístic vigent: estat d'execució	1:10.000
I.9a	Xarxes de serveis. Xarxa elèctrica	1:7.500
I.9b	Xarxes de serveis. Clavegueram	1:7.500
I.9c	Xarxes de serveis. Abastament d'aigua	1:7.500
I.9d	Xarxes de serveis. Xarxa de gas	1:7.500
I.9e	Xarxes de serveis. Xarxa de telecomunicacions	1:7.500
I.10a	Inventari de béns patrimonials: territori municipal	1:10.000
I.10b	Inventari de béns patrimonials: nucli urbà	1:1.000
I.11	Inventari de construccions en sòl no urbanitzable	1:10.000
I.12	Diagnosi urbanística	1:10.000

13. Plànols d'ordenació

O.1.	Estructura general i orgànica del territori	1:5.000
O.2	Classificació del sòl	1:5.000
O.3	Qualificacions urbanístiques: sòl no urbanitzable	1:5.000
O.4.	Qualificacions urbanístiques: sòl urbà i urbanitzable. Sèrie O.4a - O.4g	1:1.000
O.5a	Catàleg de béns protegits: sòl no urbanitzable	1:10.000
O.5b	Catàleg de béns protegits: nucli urbà	1:2.000
O.6	Catàleg de construccions i camins en sòl no urbanitzable	1:10.000
O.7a	Serveis urbans. Xarxa elèctrica	1:7.500
O.7b	Serveis urbans. Clavegueram	1:7.500
O.7c	Serveis urbans. Abastament d'aigua	1:7.500
O.7d	Serveis urbans. Xarxa de gas	1:7.500
O.7e	Serveis urbans. Xarxa de telecomunicacions	1:7.500
O.7f	Serveis urbans. Gestió de residus	1:7.500
O.8.	Avaluació econòmica i agenda	1:8.000

EQUIP REDACTOR

DIRECCIÓ

Amador Ferrer, Dr. arquitecte-urbanista (AFAC)

ARQUITECTE COORDINADOR

Isidre Roca, arquitecte-urbanista (GRV)

ARQUITECTES

Víctor Ferrer, arquitecte (AFAC)

Cristina Gascón, arquitecta (GRV)

Núria Ginés, arquitecta (AFAC)

Sergi Marzo, arquitecte (AFAC)

Teresa Milián, arquitecta (GRV)

David Patterson, arquitecte (GRV)

Claudia Pecharroman, arquitecta (AFAC)

Livia di Pietro, arquitecta (AFAC)

ENGINYERIA I MOBILITAT

Joan Santacana, enginyer de camins, canals i ports, especialista en infraestructures i mobilitat.

ASSESSORIA AMBIENTAL

Ramon Queralt, llicenciat en ciències biològiques i llicenciat en dret, especialitat dret ambiental (LA LLENA)

ASSESSORIA JURÍDICA

José Luis Pasalodos, llicenciat en dret, especialista en urbanisme.

ASSESSORIA ECONÒMICO-FINANCERA

Agustí Jover, llicenciat en ciències econòmiques, especialista en economia urbana (PROMO).

Miquel Morell, llicenciat en ciències econòmiques, especialista en economia urbana (PROMO).

GEÒGRAF

Eduard Trepal, llicenciat en geografia (AFAC).

ASSESSORIA EN PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I URBANÍSTIC

Montserrat Villaverde, llicenciada en història de l'art, especialista en patrimoni (AFAC).

INFORMÀTICA

Microdigit SL (AFAC)

SECRETARIA

Jessica Ríos (GRV)

Montserrat Soler (AFAC)